



ID: 1390

SUPERMARKET

Osnabrück, Germany

€ 1,700,000

You will love this supermarket in Osnabrück , Lower Saxony federal land. The property also includes 35 parking spots.

Year built - 1986

Land Area - 2,850 m2

Total Area - 1,401 m2

Revenue from the rent - €176,223

Layout:

Parking place

If you are interested in other properties, you can leave a request. The employees of our company will contact you in the near future and will provide you with the objects corresponding to your request.

EW Real Estate
Kurfürstendamm 45 Berlin

Telephone: +49 17 59978168

+49 17 59978168

info@ew-realestate.com

You will love this supermarket in Osnabrück , Lower Saxony federal land. The property also includes 35 parking spots.

Year built – 1986

Land Area – 2,850 m2

Total Area – 1,401 m2

Revenue from the rent – €176,223

Rate of return – 10.46%

Price – €1,700,000

The tenant is the chain of German supermarkets EDEKA. The lease contract was signed until 2020. In the 1st quarter of 2011, the tenant bought a completely new equipment for the supermarket.

The building is located at the intersection of streets leading to the center of the city. There is also a route E30 connecting Amsterdam and Hanover in 200 meters away.

Osnabrück is the 3rd largest city in Lower Saxony. The population of the city is about 165,000 people.

If you are interested in other properties, you can leave a request on our web site. Our representative will contact you shortly to assist you and answer the questions you might have.

Do not miss a unique opportunity to have a supermarket in Germany!

<!--[if !supportLineBreakNewLine]-->

<!--[endif]-->

EW Real Estate

Kurfürstendamm 45 Berlin

Telephone: **+49 17 59978168**



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 175 997 8168; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)
An EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 175 997 8168; 49 (0) 178 519 8728, EMail info@ew-realestate.de :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum:

*Nicht zutreffendes bitte streichen

Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/unsere Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum:

Name:

Unterschrift: