



EW REAL ESTATE

## OFFICE BUILDING FOR SALE IN DORTMUND

€ 2,100,000



North Rhine-Westphalia, Dortmund

## OBJECT REVIEW

<b>ID:</b>	<b>1437</b>
<b>Price:</b>	<b>€ 2,100,000</b>
Region:	North Rhine-Westphalia
City:	Dortmund
Total Area:	1537 sq m

### Features:

Mode Type: For Sale

Region: Dortmund

1



Kurfürstendamm 45  
Berlin 10719  
Tel: +49 30 47365973  
info@ew-realestate.com

EW Immobilien Real Estate  
GmbH  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 199840 B  
USt-IdNr.: DE319993277  
Bank: Berliner Volksbank  
IBAN: DE53 1009 0000 2742  
4050 04  
BIC: BEVODEBB

## DESCRIPTION

You will love this office building in Dortmund. The property is fully rented.

Year built – 1984

Land Area – 4,858.00 m<sup>2</sup>

Total Area – 1.537.00 m<sup>2</sup>

Price - €2,100,000

Revenue from the rent - €177,318 per year

Rate of return – 11.84%

The property is located in a green area in the Wikkede district. The airport is 1.5 km away, the railway station is 150 meters away, and a bus stop within walking distance.

Dortmund is a city in western Germany located in North Rhine-Westphalia federal state of North Rhine-Westphalia. It is one of the largest cities in the region. The population is 580,000 people.

If you are interested in other properties, you can leave a request on our web site. Our representative will contact you shortly to assist you and answer the questions you might have.

Do not miss a unique opportunity to have an office building in Dortmund!

# WIDERRUFSBELEHRUNG

## Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Immobilien Real Estate GmbH, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 47365973, E-Mail info@ew-realestate.com mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück) An EW Immobilien Real Estate GmbH, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 47365973, EMail info@ew-realestate.com :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) Datum:

\*Nicht zutreffendes bitte streichen

## Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/unser Widerrufsrecht bei voll- ständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Immobilien Real Estate GmbH, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum: \_\_:\_\_:\_\_ Name: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_