



ID: 1517

## 4 BEDROOMS HOUSE

Berlin, Germany

# € 880,000

You will love this charming 3-story villa with 9-bedroom in Berlin, Lichtenrade district.

Price – €880,000

Total Area - 411 m<sup>2</sup>

Land Area - 950 m<sup>2</sup>

Year Built – 80s

### Layout:

Garage

Swimming pool

Near the shop

Terrace

Near metro / stop

Gas heating

 FOUR  THREE

If you are interested in other properties, you can leave a request. The employees of our company will contact you in the near future and will provide you with the objects corresponding to your request.

EW Real Estate  
Kurfürstendamm 45 Berlin

Telephone: +49 17 59978168

+49 17 59978168

[info@ew-realestate.com](mailto:info@ew-realestate.com)

You will love this charming 3-story villa with 9-bedroom in Berlin, Lichtenrade district.

Price – €880,000

Total Area - 411 m2

Land Area - 950 m2

Year Built – 80s

On the first floor there is a spacious living room with a fireplace and a dining area. From the living room there is access to the terrace with a swimming pool. Also on the ground floor there is a fully equipped kitchen and a guest toilet.

On the second floor there are 4 fully furnished bedrooms, 3 bathrooms and a large dressing room. You can find a sauna, lounge with a bar and a separate room with a home movies in the basement. Swimming pool (11x5m) and a terrace are in the court yard. Also there are 4 covered parking spaces.

The house has gas central heating. It also requires cosmetic repairs.

The villa is located on the outskirts of Berlin, near the forest. Nevertheless, there are a lot of shops, pharmacies, public transport stops, schools and kindergartens nearby. The Lichtenrade district is the most southern district of the Tempelhof-Schöneberg borough and it is located on the border with the land of Brandenburg. The district's landmark is the 14th century church of Lichtenrade.

If you are interested in other properties, you can leave a request on our web site. Our representative will contact you shortly to assist you and answer the questions you might have.

Do not miss a unique opportunity to have a luxurious villa in Berlin!

EW Real Estate

Kurfürstendamm 45 Berlin

Telephone: **+49 17 59978168**

# Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 175 997 8168; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail [info@ew-realestate.de](mailto:info@ew-realestate.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)  
An EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 175 997 8168; 49 (0) 178 519 8728, EMail [info@ew-realestate.de](mailto:info@ew-realestate.de) :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum:

\*Nicht zutreffendes bitte streichen

## Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/ unser Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum:

Name:

Unterschrift: