



EW REAL ESTATE

## SHOPPING CENTER FOR SALE IN BRANDENBURG

€ 5,000,000



Brandenburg

## OBJECT REVIEW

<b>ID:</b>	<b>1678</b>
<b>Price:</b>	<b>€ 5,000,000</b>
Region:	
City:	Brandenburg
Total Area:	5760 sq m

### Features:

Mode Type: For Sale  
Region: Brandenburg  
Shopping center with  
tenants in Germany for sale  
Shopping center with  
tenants near Berlin for sale  
Shopping center with  
tenants in Brandenburg for  
sale

1



Kurfürstendamm 45  
Berlin 10719  
Tel: +49 30 47365973  
info@ew-realestate.com

EW Immobilien Real Estate  
GmbH  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 199840 B  
USt-IdNr.: DE319993277  
Bank: Berliner Volksbank  
IBAN: DE53 1009 0000 2742  
4050 04  
BIC: BEVODEBB

## DESCRIPTION

We are happy to offer you a shopping center located about 30 km from Berlin (land - Brandenburg). The condition of the object is good. Currently, the mall is fully leased to well-known network retailers. Total area - 5 760 sq. m. Price - 5 000 000 euros Rental income - 390 000 euro / year Profitability - 7.8%

Brandenburg is a land in Germany, located in the east of the North German lowland. It borders Saxony-Anhalt in the west, Mecklenburg-Western Pomerania in the north, Poland in the east and Saxony in the south, and Berlin is, however, the heart of Brandenburg, which is not part of its federal state. Brandenburg is an extremely developed trade, industrial and scientific center of Germany, possessing, to all, magnificent landscapes. The population is about 2 million people. If you are interested in this and other objects, you can leave a request. Managers of our company will contact you shortly and provide you with the objects that match your request. Do not miss the opportunity to purchase a shopping center in the suburbs of Berlin!



# WIDERRUFSBELEHRUNG

## Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Immobilien Real Estate GmbH, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 47365973, E-Mail info@ew-realestate.com mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück) An EW Immobilien Real Estate GmbH, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 47365973, EMail info@ew-realestate.com :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) Datum:

\*Nicht zutreffendes bitte streichen

## Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/unser Widerrufsrecht bei voll- ständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Immobilien Real Estate GmbH, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum: \_\_:\_\_:\_\_ Name: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_