



EW REAL ESTATE

PROFITABLE OBJECT PROFITABLE HOUSES FOR
SALE IN BERLIN

€ 1,750,000



Berlin

OBJECT REVIEW

ID:	1713
Price:	€ 1,750,000
Region:	
City:	Berlin
Total Area:	660 sq m

Features:

Mode Type: For Sale

Property Type: Profitable
houses

Region: Berlin

Profitable house with
tenants in Berlin for sale

Profitable house with
tenants in the capital of
Germany for sale

Commercial property with
tenants in Berlin for sale

Commercial property with
tenants in the capital of
Germany for sale

1



Kurfürstendamm 45
Berlin 10719
Tel: +49 30 47365973
info@ew-realestate.com

EW Immobilien Real Estate
GmbH
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 199840 B
USt-IdNr.: DE319993277
Bank: Berliner Volksbank
IBAN: DE53 1009 0000 2742
4050 04
BIC: BEVODEBB

DESCRIPTION

We are glad to offer you a 4-storey residential building located in Berlin in the district of Reinickendorf. The object was built in 1955 on a plot of 650 sq. m. and is in a good condition. In the courtyard there are several garages. Price - 1 750 000 euros Total area - 660 sq.m. Annual rental income - 55,800 euros Profitability - 3.19% Reinickendorf is a district in the Berlin administrative district of Reinickendorf. It borders in the south with the Wedding district (Mitte district), in the east with the Niedershenhausen and Wilhelmsru (Pankov district) districts, in the north with the Wittenau and Borsigwalde districts and in the west with the Tegel district (Reinickendndorf district). It is a place with quiet sleeping areas, forests and parks for walking. If you are interested in this and other objects, you can leave a request. Managers of our company will contact you shortly and provide you with the objects that match your request. Do not miss the opportunity to purchase an apartment building in Berlin!

2



Kurfürstendamm 45
Berlin 10719
Tel: +49 30 47365973
info@ew-realestate.com

EW Immobilien Real Estate
GmbH
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 199840 B
USt-IdNr.: DE319993277
Bank: Berliner Volksbank
IBAN: DE53 1009 0000 2742
4050 04
BIC: BEVODEBB

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Immobilien Real Estate GmbH, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 47365973, E-Mail info@ew-realestate.com mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück) An EW Immobilien Real Estate GmbH, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 47365973, EMail info@ew-realestate.com :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) Datum:

*Nicht zutreffendes bitte streichen

Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/unser Widerrufsrecht bei voll- ständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Immobilien Real Estate GmbH, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum: __:__:__ Name: _____ Unterschrift: _____